

Søndre Frihavnsudvalget møde 19. august 2024 referat

Sted: Kontoret Langelinie Allé 9. kl 18.00-19.00

Dagsordenen

- Vision for Langelinie
 - Status på renoveringen af Langelinie Promenaden
 - Udspil fra Erhvervsejerne
 - Modspil fra ejerforeningerne
- Krydstogtskibe. Planer for landstrøm
- Samarbejdet med Østerbro lokaludvalg
 - Bydelsplan
 - Cykelbro/færge Toldboden-Refshaleøen
 - Havnebus,
 - Bylivsgadepuljen
 - Borgermøde om Kommuneplan 1. oktober 2024 i Østerbrohuset kl 17-19
- Status på bolværksarbejde og andre store projekter i Frihavnen.
- Lynetteholm
- Støj/miljø
 - Udeservering, Nattelivsudvalg, Marinas Lounge
 - Vandflyver. Status fra udvalgets arbejdsgruppe.
- Kulturelle aktiviteter i Sdr. Frihavn
- Andre emner
- Eventuelt.

Vedhæftet: Referat fra sidst.

Deltagere: Niels Anker Jørgensen, L/F Indiakaj-Midtermolen, Jens Lillelund og Birger Jensen E/F Langelinie 3-9, Jan Carlsen, Berit Lund Langelinie Allé 25-29, Franck Djursgård, E/F Indiakaj m.fl. Henrik Hansen og Anne Sophie Wernerfelt, E/F Gripsholm, , Louise Frevert, E/F Capellakaj

Afbud: Thorleif Blok, Per Offersen, Henrik Hansen, da teams missede, Alexander Meyendorff, E/F Midtermolen 14-18

cc. finn.bjarne.olsen@hotmail.com

Velkommen til Berit som nyt medlem

Vision for Langelinie

- Vigtigt for alle, fordi Karberghus's planer vil få stor indflydelse for hele Frihavnen, hvis de gennemføres.
- Udspillet fra Erhvervsejerne blev droppet på GF's seneste bestyrelsesmøde den 22/5. Modspillet fra ejerforeningerne skal herefter danne grundlag for arbejdsgruppe om visionerne. Møde august/september, ATP indkalder. Jens og Birger deltager.
- Karberghus har i løbet af skolesommerferien fuldført en stor del af deres skrottede vision med langbord til 250, petangue-baner og meget langt træ- og blomsterbed i beton, med vanding. Bede må højst være 1 m høje, men er langt mere. Delvis på GF's grund.

- Deklarationen. Uklarhed om rollefordeling i Deklarationens §3, 8, 9 og 11. Er stadig under afklaring i Forvaltningen. Jens og jeg har klaget, men ikke fået svar. ØLU er blevet involveret. AM har holdt tilsynsmøde med Søren Kastoft, som var stærkt forundret over alt der var lavet uden KK's godkendelse. Svarer i dag, at det stadig er uafklaret og dermed hvad kan lovliggøres!
- Allan Marouf forsøger at holde et møde med Weiss og Mygind primo sept.
- Jens (GF) og jeg (Sdr Frihavn) bør følge op på status fra Søren Kastoft i næste uge.
- Overveje foretræde, når sagen skal i TMU.
- Sdr Frihavnsudvalget er optaget som officiel forening med høringsret i KK.
- Det samme er Grundejerforeningen.

Krydstogtskibe

- By& Havn forventer **landstrøm** etableret til sæson 2025 for 2 anløb og 2028 for alle 5. Kablingen til Langelinie er startet. Planen følges.

Samarbejdet med Østerbro lokaludvalg

- Bydelsplan. 3 Bacheloropgaver om bl.a. "Den gode Plads". Og energifællesskaber lokalt Langelinie 3-9.
- Cykel/gangbro over havnen fra Toldboden/Langelinie til Refshaleøen. Forundersøgelse af Bro, tunnel eller pendulfærge. Møde 27/8 om cykelinfrastruktur Refshaleøen. Birger deltager.
- Borgermøde om Kommuneplan 1. oktober 2024 i Østerbrohuset kl 17-19
- Ressource- og affaldsplan 2030. Høringssvar, hvor vi kalder på mere samarbejde og lydhørhed.
- Havnebus til Langeliniekaj tidligst 2025. Kræver bevilling til stoppested, men der mangler flere busser pga kundemængde og ønske om flere afgang.
- Bylivsgadepuljen. Kan søges om små fredeliggørelsesprojekter, 1 mio. 1 P-plads.
<https://byfornyelsespuljer.kk.dk/bylivsgadepuljen>. LL25-29 overvejer at søge til et konkret projekt.

Lynetteholm

Fase 1 er afsluttet og fase 2 er godt i gang.

Støj

Generelt: Vi vil opfordre beboerne til at klage til støjvagten direkte og omgående. Adressen er som følger: <https://www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/gener-af-stoej-stoev-og-luft/klag-over-stoej-stoev-lugt-eller-udeservering>

- **Marinas Lounge**. ingen problemer med dem i lang tid.
- **Nattelivsudvalg** og Indsatsgruppe Langelinie. Meget støj fra Refshaleøen. LL3-9 fået klage. Vi planlægger nyt møde med afdelingen for støj. For at få genopfrisket reglerne. Bla om målinger der hvor der klages fra og ikke på faste målepunkter.
- **Vandflyvere**. Tværgående arbejdsgruppe. Per og Martin Clemmensen fra Indiakaj, Jan Carlsen fra LA25-29 samt Birger og Jens Lillelund fra LA3-9. Emner er forurening, støj samt overholdelse af tilladelse til antal operationer inden for Tre kroner. Aktindsigt viser, at Trafikstyrelsen alene efter accept fra By&Havn og KK har givet tilladelse til at to fly kan lette og lande ubegrænset i inderhavnen. Dermed er Miljøgodkendelsen til 1/1 2027 "tilsidesat" trods meget ændrede forudsætninger. Men KK vurderer at den

fortsat kan gælde. På spm. om miljøforhold henviser TS til KK. KK er dog kun myndighed omkring pontonen. AM har stillet spm til KK om hvem der er myndighed for området fra landing til ponton. Udgangspkt. er klage fra beboer i LL25-29. KK henviser til TS vedr. sikkerhed.

Arbejdsgruppen har afholdt møde med Langelinie lystbådehavns bådlaug. Overvejer et læserbrev om problemstillingen. Blev taget op med Line Barfod på Østerbro weekend. Hun henviste til forvaltningen. Politisk er der ingen forståelse for miljøproblemet. Anser os for at være for nærtagende ift. forvaltningens opfølgning.

Bemærk: VVM-tilladelsen udløber 1/1 27 og selskabet kører med underskud, så det ene fly er lejet ud ifg. Børsen. Udlejer er By&Havn, som gerne vil mødes med Sdr. Frihavn om sikkerhedsproblemerne. I mødet deltager Berit, Per, Jens og Birger gerne. Der stiles mod møde efter 14/9. Enighed om at prioritere sikkerhedsspørgsmål, mens miljøspørgsmålet henlægges når myndighedsspørgsmålet er afklaret

- **Pakhus 11** har jævnlige arrangementer med høj larm. Bevillingsnævnet har mange sager herfra, da bevillinger gives enkeltvis. Status er uændret, da larmen er pakket ind bag stilladser.

Kulturelle aktiviteter i Sdr. Frihavn

Ideer til kulturelle events

- Vi forsøger at dele info om arrangementer blandt udvalget.
- Borgermøde om Kommuneplan i Østerbrohuset den 2. oktober 17-19.

Orienteringssager

- **Renovering af Langelinie kajens bolværk** startede september 2022 og vil etapevis slutte i januar 2025 - kører 3 mdr. forsinket til pris på 157 mio kr. Fase 1 er Nordlige halvdel, som er afsluttet. Fase 2 tager sig af sydlige halvdel i 2023/24. I perioden 2022-24 er kun plads til et krydstogtskib ad gangen. Periodevis har været voldsomme rystelser.
- Indiakaj / Midtermolen gennemfører et omfattende **bolværksarbejde**. I foråret 2024 laves den lave del af østre bassin, så kajkanten kommer op i samme niveau som resten. Der er ikke tale om nedbankning af spunsvægge, men betonstøbning på eksisterende vægge og udskiftning af bolte. På den østlige side skal kajkanten hæves 50 cm. Gennemføres med "hammer" af granit. Kører planmæssigt og slutter snart.

Eventuelt

- Midtermolen 14-18 har tilsyneladende frakoblet sig affaldsordningen.
- Capellakaj er ved at totaludskifte tagmembraner på 5. sal til en pris på 12 mio. kr. Højbedene er meget smukke. Pris på 3 mio var dobbelt over forventet pga konstateret utæthed i dækket. Årlig pasning af bedene koster 40 tkr.
- LL3-9 er i gang med at lægge nyt tagpap oven på bestående incl. kanter for 1,5 mkr.
- Gripsholm har søgt tilskud til ny bolværksstige via Trygfonden. Skæring 1/10.
- Støjproblemerne med partybusserne bør tages op i ØLU. Generer næsten dagligt på Indiakaj og Dampfærgevej.
- Regler for tilsyn med sprinkleranlæg efterlyst blev sendt efter sidste møde.
- Kommende **mødedato i 2024: mandag 25/11- kl 18**

Mødet slut 19.20

Sdr Frihavnsudvalg medlem	email	telefon	forening	hjemmeside/email	antal lejligheder
Birger Jensen (formand)	jensenbirger@live.dk	22686495	E/F Langelinie Allé 3-9	http://langelinie3-9.dk/	100
Thorleif Blok	blok@buy-aid.com	21675381			
Jan Carlsen	jc@jancarsen.com	26752058	E/F Langelinie Allé 25-29		37
Berit Lund	bl@beritlund.dk	51206734			
Henrik Gerner Hansen (rep i udv)	hansenstyles@gmail.com	51506543	E/F Gripsholm	http://www.ef-gripsholm.dk/	42
Anne Sophie Wernerfelt (rep i udv.)	anne-sophie@wernerfelt.eu	60669339			
Finn Olsen (formand)	finn.bjarne.olsen@hotmail.com				
Per Offersen	offersenp@gmail.com	40181110	E/F Indiakaj 9-13 m.fl. (incl. Midtermolen 2-12)	http://www.indiakaj-midtermolen.dk/	126
Niels Anker Jørgensen	nielsanker@me.com	93978015	L/F Indiakaj-Midtermolen		
Alexander Meyendorff	am@semistal.dk	20337113	E/F Midtermolen 14-18		35
Louise Frevert	Louise@frevert.dk		E/F Capellakaj, Indiakaj 3-7	http://www.capellakaj.dk/	48