

Søndre Frihavnsudvalget møde 25. november – referat²

Sted: Kontoret Langelinie Allé 9. kl. 18.00-19.00

Dagsordenen

- Vision for Langelinie
 - Status på renoveringen af Langelinie Promenaden
 - Møde om visionen 25/11
- Samarbejdet med Østerbro lokaludvalg
 - Bydelsplan
 - Cykelbro/færge Toldboden-Refshaleøen
 - Havnebus,
 - Bylivsgadepuljen
 - Borgermøde om Kommuneplan 1. oktober 2024 i Østerbrohuset kl. 17-19
- Krydstogtskibe. Planen for landstrøm
- Havnesikkerhed, fokus i By&Havn
- Status på bolværksarbejde og andre store projekter i Frihavnen.
- Lynetteholm
- Støj/miljø
 - Udeservering, Nattelivsudvalg, Marinas Lounge
 - Vandflyver. Status fra udvalgets arbejdsgruppe.
- Kulturelle aktiviteter i Sdr. Frihavn
- Andre emner
- Eventuelt, herunder mødeplan I 2025.

Vedhæftet: Referat fra sidst.

Deltagere: Niels Anker Jørgensen, L/F Indiakaj-Midtermolen, Thorleif Blok og Birger Jensen E/F Langelinie 3-9, Jan Carlsen, Berit Lund Langelinie Allé 25-29, Per Offersen, E/F Indiakaj m.fl. Henrik Hansen og Anne Sophie Wernerfelt, E/F Gripsholm, Alexander Meyendorff, E/F Midtermolen 14-18,

Afbud: Louise Frevert, E/F Capellakaj
cc. finn.bjarne.olsen@hotmail.com

Vision for Langelinie / balladen om Promenaden

- Vigtigt for alle, fordi Karberghus's planer vil få stor indflydelse for hele Frihavnen, hvis de gennemføres.
- Aktindsigt viser at TMF har advaret Karberghus om, at der ikke kan forventes tilladelse til det opstillede inventar.
- Allan Marouf har klaget til TMF og TMU over sagsbehandlingen og holdt møde i fagudvalget BMT. Her blev Andreas Karberg inviteret af John Michael. Afstedkom møde på Langelinie, hvor Karberg indvilgede i at søge byggetilladelse. Har derefter slyttet sagen.
- Visionsmøde i dag med 12 medlemmer fra GF-Langelinie. Tilslutning til værn om kulturmiljøet, mere liv, involvering af kommune og ØLU. Respekt for kommuneplan. Gerne

flere boliger, men ikke havnebad/zone. Arbejdsgruppe om hegnet på kajen. Næste møde 27/3 kl. 15.

- Møde med TMF den 10. december, om vores syn på Promenadens indretning, processen og ansøgning om lovliggørelse. Herefter overvejes foretræde, når sagen skal i TMU til foråret.
- Opbakning fra udvalget. Især mod selvtægt/manglende dialog og blomsterkasser. Peger dog på bred tilfredshed blandt borgere generelt til især kvalitet af langbordet. Ser problemer ifm. de store sportsevents.

Krydstogtskibe

- By&Havn forventer **landstrøm** etableret til sæson 2025 for 2 anløb og 2028 for alle 5. Kablingen til Langelinie er startet. Planen følges.

Havnesikkerhed

- By&Havns "Havnetalks" 31/10 med fokus på havnesikkerhed. Ny standard med gult – stiger, reb, bøjler og ny "redningskrans" med fangkrog.

Samarbejdet med Østerbro lokaludvalg

- Promenaden. Se ovf.
- Cykel/gangbro over havnen fra Toldboden/Langelinie til Refshaleøen. Forundersøgelse af Bro, tunnel eller pendulfærge. Møde 27/8 om cykelinfrastruktur Refshaleøen. Birger deltager. Mange gode trafiktal på vej. Fx 25.000 cykler ved rundkørsel Indiakaj dagligt
- Borgermøde om Kommuneplan 1. oktober 2024 i Østerbrohuset kl. 17-19 - velbesøgt
- *Bylivsgadepuljen. Ingen fra Sdr Frihavn. Vi prioriterer et projekt fra Skt. Kjelds Gade.*
- *Nytårskur 23/1 kl. 17 i Krudttønden*

Lynetteholm

Kører som planlagt

Støj

Generelt: Vi vil opfordre beboerne til at klage til støjvagten direkte og omgående. Adressen er som følger: <https://www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/gener-af-stoej-stoev-og-luft/klag-over-stoej-stoev-lugt-eller-udeservering>

- **Marinas Lounge.** ingen problemer med dem i lang tid.
- **Nattelivsudvalg** og Indsatsgruppe Langelinie. Meget støj fra Refshaleøen. LL3-9 fået klage. Vi planlægger nyt møde med afdelingen for støj. For at få genopfrisket reglerne. Bla om målinger der hvor der klages fra og ikke på faste målepunkter.
- **Vandflyvere.** Tværgående arbejdsgruppe. Møde med By&Havn. De har ansvar for havnesikkerhed og gør rigtig meget. Mener at sikkerheden ved vandflyveren er høj. Lover Borgermøde til foråret.
- **Pakhus 11** har jævnlige arrangementer med høj larm. Bevillingsnævnet har mange sager herfra, da bevillinger gives enkeltvis. Status er uændret, da larmen er pakket ind bag stilladser.

Kulturelle aktiviteter i Sdr. Frihavn

- Vi forsøger at dele info om arrangementer blandt udvalget.
- Borgermøde om Havnesikkerhed i NV havnen til foråret 25.

Orienteringssager

- **Renovering af Langelinie kajens bolværk** startede september 2022 og vil etapevis slutte i januar 2025 - kører nu med slut august 2025. Pris på 157 mio. kr. Fase 1 er Nordlige halvdel, som er afsluttet. Fase 2 tager sig af sydlige halvdel i 2023/24. I perioden 2022-24 er kun plads til et krydstogtskib ad gangen. Periodevis har været voldsomme rystelser.
- Indiakaj / Midtermolen gennemfører et omfattende **bolværksarbejde**. I foråret 2024 laves den lave del af østre bassin, så kajkanten kommer op i samme niveau som resten. Der er ikke tale om nedbankning af spunsvægge, men betonstøbning på eksisterende vægge og udskiftning af bolte. På den østlige side skal kajkanten hæves 50 cm. Gennemføres med "hammer" af granit. Er afsluttet til tiden.
- Beredskabsplan. LL3-9 har udarbejdet en beredskabsplan for ejendommen i tilfælde af tre dages nedlukkning af samfundet. Planen udleveret til inspiration. IK9-13 overvejer udskiftning af nøglesystemet sfa. indbrud i kælderrum. LL25-29 har skiftet til certificeret nøgleskab.

Eventuelt

- Midtermolen 14-18 har frakoblet sig affaldsordningen ifm lukning af affaldsskakte.
- Capellakaj er ved at totaludskifte tagmembraner på 5. sal til en pris på 12 mio. kr.
- LL3-9 er i gang med at lægge nyt tagpap oven på bestående inkl. kanter for 1,5 mkr.
- Gripsholm har søgt og fået tilsagn fra Trygfonden til ny bolværksstige.
- Støjproblemerne med partybusserne er taget op i ØLU. Generer stadig på Indiakaj og Dampfærgevej. Fortsat pres.
- Gripsholm har nogle beboere, som har observeret at septiktanken på den midterste af de tre nbåde foran Regionerne er blevet tømt ud i havnen. Hvis man som nabo oplever noget lignende, så må man meget gerne italesætte og anmelde det. Det er noget svineri, det er ikke i orden.
- Udveksling af initiativer til skybruds- og stormflodssikring.
- Kommende **mødedato i 2025: mandag 24/2- 26/5, 25/8, 24/11 kl. 18**

Mødet slut 19.20

Sdr Frihavnsudvalg medlem	email	telefon	forening	hjemmeside/email	antal lejligheder
Birger Jensen (formand) Thorleif Blok	jensenbirger@live.dk blok@buy-aid.com	22686495 21675381	E/F Langelinie Allé 3-9	http://langelinie3-9.dk/	100
Jan Carlsen Berit Lund	jc@jancarlson.com bl@beritlund.dk	26752058 51206734	E/F Langelinie Allé 25-29		37
Henrik Gerner Hansen (rep i udv) Anne Sophie Wernerfelt (rep i udv.) Finn Olsen (formand)	hansenstyles@gmail.com anne-sophie@wernerfelt.eu finn.bjarne.olsen@hotmail.com	51506543 60669339	E/F Gripsholm	http://www.ef-gripsholm.dk/	42
Per Offersen	offersenp@gmail.com	40181110	E/F Indiakaj 9-13 m.fl. (incl. Midtermolen 2-12)	http://www.indiakaj-midtermolen.dk/	126
Niels Anker Jørgensen	nielsanker@me.com	93978015	L/F Indiakaj-Midtermolen		
Alexander Meyendorff	am@semistaal.dk	20337113	E/F Midtermolen 14-18		35
Louise Frevert	Louise@frevert.dk		E/F Capellakaj, Indiakaj 3-7	http://www.capellakaj.dk/	48